

信息公开属性：可以公开

办理结果：A:已经解决

大连市西岗区商务局文件

西商务发〔2021〕23号

签发人：刘妍

关于对区十八届人大四次会议 第46号建议的答复意见

张建阳代表：

您提出的《关于后疫情时代，更加应该深耕“楼宇经济”的意见建议》已收悉。经研究办理，现答复如下：

楼宇资源是西岗区经济发展的重要载体，发展楼宇经济对于优化我区产业结构、促进优质资源集聚、提升区域空间效益具有积极作用。我局高度重视人大代表建议，对照意见建议认真总结我区在发展楼宇经济方面的主要举措，并提出下一步工作计划。

一、发展楼宇经济主要举措

（一）加大政策扶持力度。我区先后出台《西岗区贯彻〈大连市委、市政府关于实施服务业优先发展战略的若干意见〉落实创新创业发展的实施细则》、《西岗区促进产业发展若干措施》等政策加大对楼宇企业及相关入驻企业的支持力度。2020年为符合条件的楼宇入驻企业兑现房租补贴金88.6万元，疫情期间为相关楼宇企业兑现租金补贴逾33万元，积极通过政策宣传与兑现将安商、稳商落到实处。

（二）扎实推进楼宇盘活。积极开展多种形式的招商活动，合理规划招商区域、拓展创新招商模式，实现了“十三五”期间楼宇盘活面积的逐年稳步提升。2020年，共盘活各类闲置楼宇10座，盘活面积约44360平方米，重点招商和潜在招商的13座楼宇共入驻企业369家，其中，以森茂大厦为代表的特色商务楼宇实现区级税收2605万元，为城区经济平稳发展提供了有力支撑。

二、下一步工作计划

下一步，我局将积极采纳建议，针对发展楼宇经济进一步开展如下工作：

一是持续发挥政策引导作用，提高政策落实质效。继续用好政策杠杆，做好招商引资工作，以新修订的《西岗区促进产业发展若干措施》为指导，继续向相关企业做好宣传推介工作，进一步优化工作流程，加强政策兑现时效性，有效链接政策与需求。积极针对重点招商楼宇制定“一楼一策”、对重大招商项目的“一企一策”，为载体和企业享受更加优惠、灵活的政策支持。

二是加强楼宇资源摸排分析，推动楼宇经济专业化发展。与具有商务楼宇运营经验第三方企业开展楼宇经济中短期促进合作和常态化顾问咨询，进一步梳理辖区内楼宇载体、产业招商载体，制定楼宇发展顶层规划设计，编制楼宇资源分析报告，促进楼宇阶梯化发展。

三是明确楼宇产业及品牌定位，促进楼宇经济与产业发展良性互动。联合第三方专业机构针对楼宇现有产业结构、产业基础、市场规模和趋势等方面开展外部环境研判和内部能力分析，细分产业聚焦。对重点商务楼宇进行“打包”运营，通过楼宇精细化服务与管理，打造区域楼宇名片；通过楼宇招商推介会、楼宇论坛等形式对接产业链上下游招商资源，借楼宇提档升级促优质项目招引。

西岗区商务局
2021年5月31日



抄送：区人大人事代表工委、区政府办
经办人姓名职务：王海斌 西岗区商务局招商科科长
联系电话：18098803913

大连市西岗区商务局

2021年5月31日印发